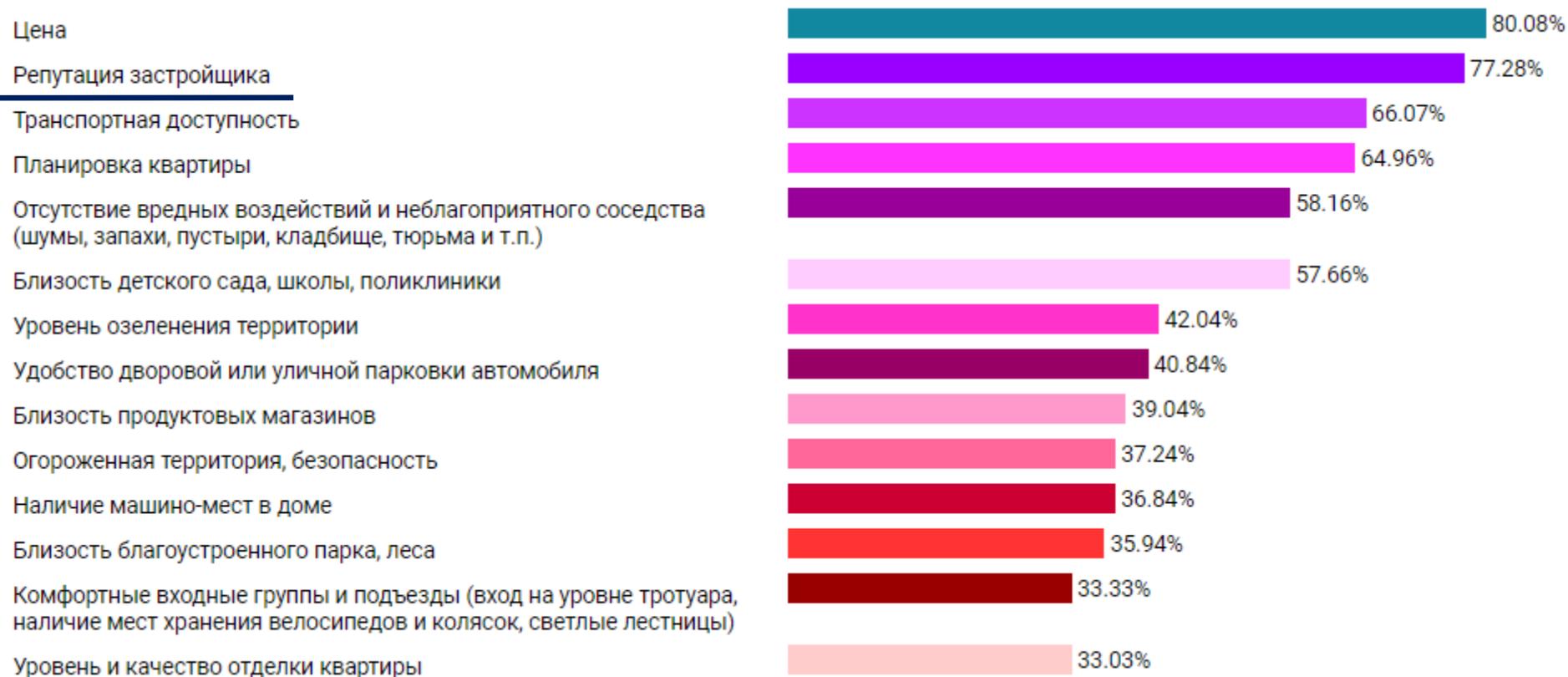


Опыт применения механизма рейтингования компаний – застройщиков жилья

Кирилл Холопик – Руководитель аппарата НОЗА

Результаты опроса потребителей (февраль 2021г.)

Факторы, которые являются определяющими для покупателей квартиры в новостройке при ее выборе:

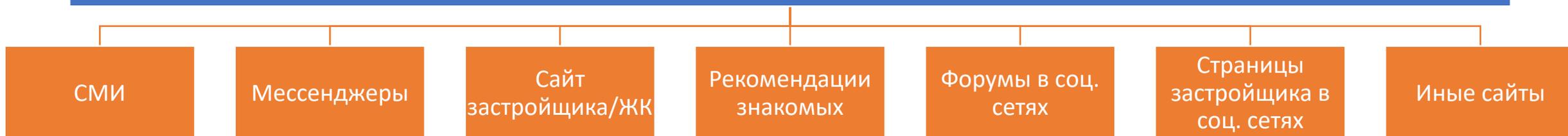


На момент начала выбора варианта покупки новостройки сформированное представление о репутации застройщиков:

- ИМЕЮТ – 10% покупателей
- НЕ ИМЕЮТ – 90% покупателей

Репутация застройщика в сознании 90% покупателей формируется во время принятия решения о покупке

Источники формирования репутации застройщика у покупателя новостройки



Источники информационных поводов

Виды ранжирований застройщиков

2015
февраль

ТОП застройщиков по объему строительства

2015
февраль

Ранжирование застройщиков
по соблюдению сроков

2017
февраль

ТОП застройщиков по объему ввода

2019
август

ТОП новостроек по потребительским качествам

2021
август

ТОП застройщиков по скорости строительства

2021-2022 гг.

ТОП по уровню цифровизации
ТОП по зеленому строительству
ТОП по упоминаемости в СМИ

Принципы ранжирования

- Невозможность «купить» 1-е место. Компьютерное построение ранжирования по формуле
- Регулярное обновление (1 раз в месяц)
- Открытость методологии (можно проверить правильность расчета рейтинга)
- Соучастие застройщиков в разработке методологии
- Постоянная актуализация методологии

Источники финансирования

Основной источник – застройщики, заинтересованные в независимом подтверждении своих достижений. Список клиентов по ссылке <https://profi.erzrf.ru/info/clients/>

Москва: ПИК, Группа ЛСР, Группа Эталон, ГК Самолет, MR Group, ГК Атлант, AFI Development, Группа ПСН, ГК Гранель, ГК Главстрой, Корпорация БАРКЛИ, ГК РКС Девелопмент, 3-RED, ГК Расцветай, А construction, Страна Девелопмент, ГК ФСК, Группа Аквилон
Московская область: Группа ЛСР, Группа Эталон, ГК Самолет, Брусника, 3-RED, ГК Гранель, ГК Главстрой, Компания Сибпромстрой, AFI Development, ГК Расцветай, Котельники, НПО Стеклопластик, ГК ФСК
Санкт-Петербург: Группа RBI, Группа ЛСР, Холдинг Setl Group, Группа Эталон, Seven Suns Development, ГК Главстрой, ГК Полис Групп, Л1 СК №1, ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ, ГК Ленстройтрест, Группа ЦДС, LEGENDA Intelligent Development, ГК Полис групп, ПСК, Группа ЛСР, ИСХ ААГ, ГК БФА-Девелопмент, ИСК ВИТА, Страна Девелопмент, ГК ФСК, Группа Аквилон
Ленинградская область: СК ЛенРусСтрой, ГК Самолет, ГК Ленстройтрест, Группа ЦДС, Группа ЦДС, Группа ЦДС
Архангельская область: Группа Аквилон,
Астраханская область: РАЗУМ, ДК Прогресс, СИК Девелопмент-Юг
Брянская область: СК Гарант, СЗ Мегаполис-Строй, ГК Надежда, БСК
Белгородская область: БРИК керамикс
Воронежская область: ДСК, ГК Развитие, ВДК, Инстеп, СТЭЛ-Инвест
Вологодская область: Новостройки
Владимирская область: Монострой
Иркутская область: ФСК ДомСтрой, Гранд-Строй, ГК Восток Центр Иркутск, ФСК Атлант, ДГ Хрустальный
Ивановская область: Славянский дом
Калининградская область: Холдинг Setl Group
Калужская область: СК Белорусский квартал, ГК Новый город, ГК ФСК
Кемеровская область: Компания Промстрой, Холдинг СДС, УГМК-Застройщик
Кировская область: ГК Железно
Краснодарский край: ГК Дарстрой, ГК АСК, СК ЮгСтройИмпериял, ГК РКС Девелопмент, ГК ИНСИТИ, Метрикс Development, Неометрия, МСК, ГК ПОБЕДА, ГК ССК, СИК Девелопмент-Юг, ГК ЮСИ, DOGMA, ОЗ ВКБ-Новостройки
Красноярский край: СГ СМ.СИТИ
Курганская область: БИК-Сервис
Курская область: Инстеп
Липецкая область: Инстеп, ГК ОДСК, ГК Ремстройсервис
Нижегородская область: СЗ Андор, ГК Столица Нижний, ГК Жилстрой-НН, ННДК
Новосибирская область: ГК Стрижи, Брусника, ГК КПД-ГАЗСТРОЙ, ГК Расцветай, Холдинг СДС, ГК SKY Group, ГК Дом-Строй
Оренбургская область: ИСК М-ЛЕВЕЛ, ИК Базис Групп
Орловская область: ГК ОДСК

Сравнение с ранжирований застройщиков и подрядчиков

№		Застройщики	Подрядчики
1.	Цель ранжирования	Для представления ориентира покупателям новостроек (население)	Для применения в рамках процедуры торгов (власть, бизнес)
2.	Гос. регулирование	Не надо	Надо
3.	Финансирование	Рыночное	Не рыночное (определяется законом)
4.	Оператор системы	Рыночный	Не рыночный (определяется законом)
5.	Соучастие ранжируемых в разработке методологии	Обязательно, иначе не будут финансировать	Не обязательно, т.к. участие не добровольное
6.	Открытость методологии	Да	Да

Сравнение с ранжирований застройщиков и подрядчиков

№		Застройщики	Подрядчики
7.	Периодичность обновления	1 раз в месяц	1 раз в год
8.	Охват	2300 брендов застройщиков 4500 жилых комплексов	Около 100 000 подрядчиков закупок на торгах
9.	Источники информации	Открытые данные + добровольное предоставление	Данные регулируемых законом информационных систем + добровольное предоставление
10.	Последствия низких рейтингов	Снижение репутации застройщика (компенсируется ценой, уникальностью места и т.п.)	Запрет или ограничения на участие в определенных видах торгов
11.	Обжалование низких рейтингов	Только внутри системы рейтингования. Нечестное ранжирование снижает репутацию системы рейтингования	Должна быть судебная процедура обжалования

**НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ**

Тел.: +7(495) 699-85-00, e-mail: info@asnoza.ru